



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2015

г. Тамбов

№1542

Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

В соответствии с федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Закона области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации области:

от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

от 31.03.2010 № 361 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления и финансирования мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденное постановлением администрации области от 26.01.2010 № 54»;

от 30.07.2010 № 923 «О внесении изменений в приложение № 1 к Положению о порядке предоставления и финансирования мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденному постановлением администрации области от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

постановлением администрации области от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

от 20.08.2012 № 1022 «О внесении изменений в постановление администрации области от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

от 06.11.2012 № 1360 «О внесении изменений в постановление администрации области от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (в редакции от 31.12.2009)»;

от 17.01.2013 № 26 «О внесении изменений в приложение № 1 к Положению о порядке предоставления и финансирования мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденному постановлением администрации области от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

от 29.08.2013 № 952 «О внесении изменений в приложение № 1 к Положению о порядке предоставления и финансирования мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденному постановлением администрации области от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

от 14.01.2014 № 11 «О внесении изменений в постановление администрации области от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

от 23.07.2014 № 805 «О внесении изменений в приложение № 1 к Положению о порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и финансирования расходов, утвержденному постановлением администрации области от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-3 «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

от 14.11.2014 № 1388 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и финансирования расходов, утвержденное постановлением администрации области от 26.01.2010 № 54»;

от 19.12.2014 № 1644 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и финансирования расходов, утвержденное постановлением администрации области от 26.01.2010 № 54»;

от 13.01.2015 № 14 «О внесении изменений в приложение № 1 к Положению о порядке предоставления и финансирования мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденному постановлением администрации области от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-З «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

от 07.09.2015 № 1000 «О внесении изменений в постановление администрации области от 26.01.2010 № 54 «О реализации Закона области от 31.03.2009 № 511-З «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь» и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Т.И. Фролову.

Первый зам.главы администрации
области А.А.Сазонов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 24.12.2015 № 1542

Порядок

предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - Порядок), в соответствии с федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Законом области от 31.03.2009 № 511-З «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (далее - Закон области).

1.2. Право граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона области и вставших на учет до 01 января 2005 г., а также граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона области, на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем удостоверяется сертификатом на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем (далее - сертификат), по форме согласно приложению к Порядку.

По письменным заявлениям граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона области и вставших на учет до 01 января 2005 г., а также граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона области, обеспечение жильем может осуществляться путем предоставления им единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - единовременная денежная выплата).

Сумма денежных средств, указанных в сертификате, и размер единовременной денежной выплаты определяются исходя из числа лиц, имеющих право на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем, средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемой по Тамбовской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и общей площади жилья:

для граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона области, - 18 квадратных метров;

для граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона области, - 36 квадратных метров.

1.3. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется на основании решения межведомственной комиссии по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, список которой утверждается приказом управления социальной защиты и семейной политики области (далее - комиссия):

гражданам, указанным в пункте 1 статьи 1 Закона области, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет в органах местного самоуправления до 01 января 2005 г., - в соответствии с единой очередью ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, (далее - Единая очередь), сформированной в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления;

гражданам, указанным в пункте 2 статьи 1 Закона области, - в соответствии со списком ветеранов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - Список), сформированном в хронологическом порядке по дате поступления учетных дел этих граждан в управление социальной защиты и семейной политики области (далее - управление).

Порядок формирования Единой очереди и Списка, внесения в них изменений, а также форма журнала регистрации выданных сертификатов утверждаются приказом управления.

1.4. Управление, исходя из объема средств, полученных из федерального бюджета на реализацию полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан:

запрашивает в органах местного самоуправления учетные дела граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона области, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в органах местного самоуправления до 01 января 2005 г., в соответствии с Единой очередью;

подбирает учетные дела граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, хранящиеся в управлении, в соответствии со Списком с учетом положения, предусмотренного частью 4 статьи 2 Закона области.

1.5. Органы местного самоуправления по письменному запросу управления в течение 15 дней представляют в управление:

учетные дела граждан, сформированные в соответствии с Законом области от 20.07.2005 № 342-З «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в Тамбовской области»;

письменный отказ гражданина от получения меры социальной поддержки или акт органа местного самоуправления - в случае отказа гражданина от получения меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

Гражданин, отказавшийся от получения меры социальной поддержки по обеспечению жильем по каким-либо причинам, остается состоять в Единой очереди, а управление запрашивает в органе местного самоуправления учетные дела граждан далее по Единой очереди.

1.6. Сформированные учетные дела граждан рассматриваются комиссией.

По результатам рассмотрения учетных дел комиссия принимает решение о предоставлении гражданину меры социальной поддержки по обеспечению жильем, либо об отказе в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем, а в случае представления учетного дела с документами не в полном объеме - о возврате учетного дела в орган местного самоуправления.

Основанием для отказа в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем является:

предоставление недостоверных сведений (документов), ставших известными членам комиссии, влияющих на принятие решения о предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем;

утрата права на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем;

отсутствие оснований на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

В случае принятия комиссией решения об отказе в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем либо о возврате учетного дела, представленного с документами не в полном объеме, учетные дела граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона области, подлежат возврату в органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления после получения возвращенного учетного дела обязаны в течение 15 дней принять решение об утрате права гражданина на получение меры социальной поддержки либо дополнить учетное дело недостающими документами и вернуть в управление для повторного рассмотрения на заседании комиссии.

1.7. На основании решения комиссии управление издает приказ о предоставлении (об отказе в предоставлении) меры социальной поддержки по обеспечению жильем и в течение 10 дней в письменной форме уведомляет об этом гражданина.

1.8. Приобретаемое (построенное) жилое помещение в соответствии с Порядком должно соответствовать требованиям, предъявляемым к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям, применительно к условиям данного населенного пункта.

Допускается приобретение гражданином жилого помещения, общая площадь которого меньше нормы предоставления жилого помещения на человека, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в месте приобретения жилого помещения.

2. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем выдачи сертификата

2.1. Сертификат не является ценной бумагой, но является именным документом и гарантом получения меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

2.2. Сумма денежных средств, указанных в сертификате может быть использована на:

приобретение жилого помещения у физического или юридического лица;

оплату последнего взноса членом жилищного накопительного кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение;

оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам;

оплату стоимости жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

строительство индивидуального жилого дома.

2.3. Гражданам, указанным в статье 1 Закона области, сертификат выдается на основании решения комиссии о предоставлении им меры социальной поддержки, приказа управления и следующих документов:

для гражданина, получателя меры социальной поддержки, - документа, удостоверяющего личность;

для лица, представляющего интересы гражданина - получателя меры социальной поддержки:

доверенности на совершение действий от имени гражданина - получателя меры социальной поддержки или акта органа опеки и попечительства в отношении лица, признанного недееспособным;

документа, удостоверяющего личность лица, представляющего интересы гражданина;

копии документа, удостоверяющего личность гражданина - получателя меры социальной поддержки.

Копии документов, предоставляемых в управление при получении сертификата, подшиваются в учетное дело. Управление ведет учет выданных сертификатов (дубликатов сертификатов) в журнале, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью управления.

Сертификат действителен в течение трех месяцев. В случае, если гражданин не успел совершить действия по улучшению жилищных условий путем реализации сертификата, срок действия сертификата продлевается на один месяц.

В случае порчи или утраты сертификата в период его действия, гражданину на основании письменного заявления, поданного на имя начальника управления, и приказа управления выдается дубликат сертификата

в течение 5 календарных дней со дня подачи заявления. Срок действия дубликата сертификата исчисляется со дня выдачи оригинала сертификата.

В случае, если гражданин не смог реализовать сертификат в течение четырех месяцев, он не исключается из Единой очереди, а меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляется ему в следующем году в соответствии с настоящим Порядком.

В случае смерти гражданина, получившего сертификат, но не успевшего его реализовать, сертификат аннулируется приказом управления в связи с тем, что права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в состав наследства не входят.

2.4. Денежные средства в размере, не превышающем суммы денежных средств, указанной в сертификате перечисляются управлением: на указанный в соответствующем договоре банковский счет продавца жилого помещения (кооператива, застройщика, физического или юридического лица); кредитной организации, предоставившей жилищный (жилищный ипотечный) кредит или займ на приобретение либо строительство жилья; на лицевой счет гражданина - получателя меры социальной поддержки по обеспечению жильем при представлении следующих документов:

2.4.1. при приобретении жилого помещения у физического или юридического лица:

сертификата;

договора купли-продажи;

свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина - получателя меры социальной поддержки по обеспечению жильем;

сведений о банковском счете продавца, на который должны быть перечислены денежные средства;

2.4.2. при оплате последнего взноса членом жилищного накопительного кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение, после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива:

сертификата;

справки о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копии устава кооператива;

выписки из реестра членов кооператива, подтверждающей его членство в кооперативе;

копии документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано гражданину;

сведений о банковских реквизитах кооператива;

копии решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

2.4.3. при оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам:

сертификата;

копии кредитного договора (договора займа);

договора купли-продажи;

сведений о банковских реквизитах кредитной организации;

справки об оставшейся сумме задолженности;

2.4.4. при долевом участии в строительстве многоквартирного жилого дома:

сертификата;

договора участия в долевом строительстве с указанием точного адреса, номера и общей площади квартиры, заключенного и зарегистрированного в установленном порядке;

сведений о банковских реквизитах застройщика;

договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (если имеет место уступка права требования);

2.4.5. при строительстве индивидуального жилого дома:

сертификата;

правоустанавливающего документа на земельный участок;

разрешения на строительство;

договора подряда, оформленного в установленном порядке;

сведений о лицевом счете гражданина – получателя меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

3. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

3.1. Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения осуществляется на основании решения комиссии о предоставлении гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий меры социальной поддержки, приказа управления и письменного заявления, поданного на имя начальника управления с указанием реквизитов лицевого счета гражданина – получателя меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

3.2. Гражданин, получивший единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения, в трехмесячный срок после зачисления денежных средств на его лицевой счет, представляет в управление документы, подтверждающие приобретение или строительство жилого помещения:

3.2.1. при приобретении жилого помещения у физического или юридического лица:

договор купли-продажи;

свидетельство о государственной регистрации права собственности гражданина - получателя меры социальной поддержки по обеспечению жильем;

3.2.2. при оплате последнего взноса членом жилищного накопительного кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение, после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива:

справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

копию документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано гражданину;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

3.2.3. при оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам:

копию кредитного договора (договора займа);

договор купли-продажи;

справку об оставшейся сумме задолженности;

3.2.4. при долевом участии в строительстве многоквартирного жилого дома:

договор участия в долевом строительстве с указанием точного адреса, номера и общей площади квартиры, заключенный и зарегистрированный в установленном порядке;

договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (если имеет место уступка права требования);

3.2.5. при строительстве индивидуального жилого дома:

правоустанавливающий документ на земельный участок;

разрешение на строительство;

договор подряда, оформленный в установленном порядке;

платежный либо иной документ, подтверждающий оплату по договору подряда, в сумме не менее размера единовременной денежной выплаты.

4. Порядок финансирования расходов по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

4.1. Финансирование расходов на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, производится за счет субвенций из федерального бюджета на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем отдельных

категорий граждан, установленных федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

4.2. На основании проверенных и зарегистрированных в установленном порядке документов, полученного сертификата и заявления гражданина управление оформляет и представляет в отделение по г. Тамбову и Тамбовскому району управления Федерального казначейства по Тамбовской области заявку на кассовый расход, на перечисление денежных средств:

на счет получателя - при получении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

на счет продавца - при приобретении жилого помещения у физического или юридического лица;

на счет кооператива - при оплате последнего взноса членом кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение, после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива;

на счет кредитной организации - при оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение либо строительство жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам;

на счет застройщика - при долевом участии в строительстве многоквартирного жилого дома;

на счет получателя - при строительстве индивидуального жилого дома.

5. Контроль и ответственность

5.1. Средства, выделенные на реализацию полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

5.2. Граждане - получатели меры социальной поддержки по обеспечению жильем несут ответственность за нецелевое использование денежных средств в соответствии с действующим законодательством, а также за несвоевременное представление в управление документов, подтверждающих целевое использование денежных средств, в случае получения единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

В случае непредставления гражданами в трехмесячный срок после зачисления единовременной денежной выплаты на их лицевые счета, документов, подтверждающих использование денежных средств по целевому назначению, управление осуществляет взыскание указанных средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления
мер социальной поддержки
по обеспечению жильем отдельных
категорий граждан, нуждающихся
в улучшении жилищных условий

Форма

Герб
Тамбовской
области

СЕРТИФИКАТ
на предоставление меры социальной поддержки
по обеспечению жильем

Настоящий сертификат выдан

_____ (фамилия, имя, отчество, категория)

проживающему (-ей) по адресу:

Паспорт: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

На сумму: _____

(сумма прописью)

(при расчете суммы с учетом членов семьи, имеющих право на меру социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, указываются: фамилия, имя, отчество, льготная категория)

Настоящий сертификат действителен с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Оплата по сертификату производится при условии соблюдения требований, предъявляемых к гражданину при осуществлении сделки по улучшению жилищных условий, установленных действующим законодательством.

Начальник управления
социальной защиты и семейной
политики области

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Номер сертификата _____ Дата выдачи «___» _____ 20__ г.